

川崎駅周辺の賃貸オフィス状況の調査報告書

川崎駅周辺の賃貸オフィス概況

周辺不動産業者の聞き取り調査より

西口は再開発エリアであり、大型オフィスビルが多く人気が高い。相場は坪あたり2万円～2.5万円。空きが出てもすぐに成約になる場合が多く、流通する前に同ビル内での借り増しなどで決まる場合も多い。

東口①エリアは小型で比較的古いビルが多くオフィスエリアとして人気は低いが、繁華街のため空中階であっても飲食業やサービス業に人気があり相場は坪あたり1.2万円～2万円。

東口②エリアは駅からは少し離れるが区役所も近く、西口エリア、東口①エリアは値段が高いという企業にニーズがあり、相場は坪あたり1万円～1.5万円。



西口エリア

川崎駅

東口①エリア

東口②エリア

実際の募集状況と賃貸条件

2009年7月30日調査

ビル名	築年数	川崎駅から歩	賃料	共益費	預託金
	(年)	(分)	(円/坪単価)	(円/坪単価)	(賃料の○か月分)
川崎ビル	1987	8		¥	
ジブラルタ生命川崎ビル	1988	10			
トークピア川崎ビル	1991	10		¥	
ソシオ砂子ビル	1996	8		¥	
三起ビル東田ビル	1986	6		¥	
十五番館ビル	1990	3		¥	
林ビル川崎	1985	5		¥	
さくら川崎駅前ビル	1960	3	¥	¥	
川崎アオキビル第10	1996	1	¥	¥	
高木ビル	1986	5	¥	¥	
京浜ビル	1968	1	¥		
NKF川崎東田ビル	1990	6	¥	¥	
ACOM川崎駅前ビル	1968	2	¥	¥	
朝日生命川崎ビル	1974	7	¥	¥	
パレール川崎ビル	1990	8	¥	¥	
浜屋八秀ビル	1992	5	¥		
川崎三恵ビル	1990	3	¥	¥	
丸大ビル	2005	3	¥	¥	
宮代ビル	1986	6	¥		
川崎テックセンター	1988	8	¥	¥	
ソリッドスクエアビル	1995	5	¥	¥	
ミュージア川崎セントラルタワー	2003	1	¥	¥	
パシフィックマークス川崎	2004	4	¥	¥	
キューブ川崎ビル	1982	3	¥		